

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ**

Số: 2232/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất của bà Lê Thị Mỹ Hạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh và trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025; được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024; sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024;

Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124/TTr-KT ngày 12 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Các nội dung điều chỉnh:

Từ: “Cho phép bà Lê Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ thường trú: Khu phố Bình Khánh, phường Khánh Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, được chuyển mục đích sử dụng 15.000m² từ đất trồng cây lâu năm là một phần Thửa đất số 253, Tờ bản đồ số 136, thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 211-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 09/10/2025 và Biên bản ngày 10/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: (Theo Bảng giá các loại đất được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020; sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024; Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai):

Giá đất sau khi chuyển mục đích

- Diện tích: 15.000m².
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Khu vực 2, vị trí 1 (Mặt tiền đường): Đường giao liên xã (Toàn tuyến)
- Phạm vi 1, diện tích 1.410,7m², giá đất 360.000 đồng/m²
- Phạm vi 2, diện tích 13.589,3m², giá đất 180.000 đồng/m².”

Thành:

“Cho phép bà Lê Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ thường trú: Khu phố Bình Khánh, phường Khánh Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, được chuyển mục đích sử dụng 15.000m² (trong đó bà Lê Thị Mỹ Hạnh xin chuyển 100m² từ đất ở tại nông thôn, 6.514,4m² từ đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 02/12/2068 và 8.385,6m² từ đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất 02/12/2048) là một phần Thửa đất số 253, Tờ bản đồ số 136, thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai, sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Bản vẽ tách thửa đất số 530/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú lập ngày 06/12/2025 và Biên bản ngày 10/10/2025 và ngày 11/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Đồng Phú.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: (Theo Bảng giá các loại đất được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020; sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024; Công văn số 1271/UBND-KTNS ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai):

Giá đất sau khi chuyển mục đích

- Diện tích: 15.000m².
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Khu vực 2, vị trí 1 (Mặt tiền đường): Đường giao liên xã (Toàn tuyến)
- Phạm vi 1, diện tích 278m² (bao gồm 100m² ONT), giá đất 360.000 đồng/m²
- Phạm vi 2, diện tích 14.722m², giá đất 180.000 đồng/m².

Lý do: Người sử dụng đất điều chỉnh vị trí xin chuyển mục đích trong quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, vẫn thực hiện theo Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa và Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

