

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất của bà Dương Thị Tuyền**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 195/BC-KT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND xã Đồng Phú về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

Các nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh từ:

“Cho phép bà Dương Thị Tuyền, địa chỉ thường trú: Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hòa, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), được chuyển mục đích sử dụng 400m² từ đất trồng cây lâu năm là một phần Thửa đất số 129, Tờ bản đồ số 43 (nay là Tờ bản đồ số 181), ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hòa, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Thành:

“Cho phép bà Dương Thị Tuyền, địa chỉ thường trú: Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hòa, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), được chuyển mục đích sử dụng 400m² từ đất trồng cây lâu năm là một phần Thửa đất số 139, Tờ bản đồ số 43 (nay là Tờ bản đồ số 181), ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Minh Hòa, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai) sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Lý do: Sai số thửa đất trong quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, vẫn thực hiện theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, Trưởng Thuế cơ sở 10

tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn Hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT. các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Hữu Thành