

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân
Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở; công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1951/UBND-KTNS ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ) sau khi sáp nhập;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Điều chỉnh 3, mục 4 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt hệ số đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 145/TTPTQĐ.CNĐP ngày 17/9/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản ngày 29/9/2025 giữa Phòng Kinh tế và Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, thị trấn Tân Phú (nay là xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đồng Phú tại Tờ trình số 880/TTr-KT ngày 03/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

(Có phương án kèm theo)

2. Bảng tổng hợp chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú) giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; phổ biến và tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan thông báo đến các hộ dân có đất đã thu hồi và tổ chức chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo đúng trình tự và thời gian quy định; bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện thi công dự án theo tiến độ.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội xã; Giám đốc: Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ dân, cá nhân có tên trong danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ CHO 04 HỘ DÂN
BỊ ẢNH HƯỞNG THUỘC DỰ ÁN: NÂNG CẤP MỞ RỘNG ĐƯỜNG PHẠM
NGỌC THẠCH, KHU PHỐ TÂN LIÊN, THỊ TRẤN TÂN PHÚ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1357/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã)

I. Căn cứ pháp lý

Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở; công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện Đồng Phú về việc Điều chỉnh 3, mục 4 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú về việc Phê duyệt hệ số đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Công văn số 110/CN.VPĐKĐĐDP ngày 14/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú về việc xác định khu vực, vị trí đối với dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản số 9a/BB-TTPTQĐ.CNĐP ngày 14/8/2025 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Đồng Phú về việc họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai);

Trên cơ sở Tờ trình số 880/TTr-KT ngày 03/10/2025 của Phòng Kinh tế về việc trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

II. Số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án: 04

III. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại:

1. Vị trí: Dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổng diện tích đất: 441,1 m² (trong đó: 29,4m² đất ở đô thị, 411,7m² đất trồng cây lâu năm);

3. Địa điểm: Khu đất tọa lạc tại xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai.

4. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN) và đất ở (ODT).

5. Nguồn gốc đất: Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

6. Số lượng, khối lượng, giá trị của tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại: Theo Biên bản kiểm kê hiện trạng do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cùng với các cơ quan chuyên môn phối hợp

thực hiện; Biên bản họp xét, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú ngày 14/8/2025.

IV. Giá đất tính bồi thường, giá nhà, công trình tính bồi thường, số nhân khẩu, số lao động trong độ tuổi, số lượng người được hưởng trợ cấp xã hội; chính sách hỗ trợ:

1. Đơn giá bồi thường về đất: Theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND huyện Đồng Phú, đơn giá đất bồi thường cụ thể:

TT	Hạng mục	Giá đất theo QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I	Giá đất ở tại đô thị			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch			
A	Đoạn từ "đường Cách Mạng Tháng Tám đến đường Phú Riềng Đỏ"			
	Tiếp giáp 1 đường			
	Phạm vi 1	2.300.000	11.296.333	4,91
	Tiếp giáp 2 đường			
	Phạm vi 1	2.760.000	13.555.600	4,91
B	Đoạn từ "đường Phú Riềng Đỏ đến Hết ranh KDC Hoàn Thành"			
	Tiếp giáp 1 đường			
	Phạm vi 1	1.500.000	7.367.334	4,91
	Tiếp giáp 2 đường			
	Phạm vi 1	1.800.000	8.840.801	4,91
C	Đoạn từ "Hết ranh KDC Hoàn Thành đến Cầu Bà Mụ"			
	Tiếp giáp 1 đường			
	Phạm vi 1	1.200.000	5.983.343	4,99
	Tiếp giáp 2 đường			
	Phạm vi 1	1.440.000	7.180.012	4,99
2	Các thửa đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường Phú Riềng Đỏ đoạn từ "Đường Âu Cơ đến đường Phạm Ngọc Thạch"			
	Tiếp giáp 2 đường			
	Phạm vi 1	2.640.000	13.111.811	4,97
II	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường Cách Mạng Tháng Tám đoạn từ			

TT	Hạng mục	Giá đất theo QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
	"đường Tổ 6 (đường xuống khu trũng Đồng Ca) đến Giáp ranh xã Tân Tiến"			
	Vị trí 1: Phạm vi 1, 2	200.000	997.854	4,99
2	Các thửa đất tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch đoạn từ "đường Cách Mạng Tháng Tám đến Cầu Bà Mụ" và đường Phú Riêng Đò đoạn từ "Đường Âu Cơ đến đường Phạm Ngọc Thạch"			
	Vị trí 1: Phạm vi 1	200.000	917.959	4,59

2. Khu vực, vị trí, phạm vi, loại đường phố của thửa đất: Theo trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Thái Thuận, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú thực hiện và chịu trách nhiệm về thông tin cung cấp, gồm:

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng thửa đất.

3. Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc và cây trồng trên đất:

Thực hiện theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024, Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024, Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025.

4. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Thực hiện theo Điều 109 Luật Đất đai năm 2024, Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh

- Số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 0.

5. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Thực hiện theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Điều 14 Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh

- Số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 02.

6. Khen thưởng: Thực hiện theo khoản 2, Điều 12 Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh

- Số hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: 01.

7. Di chuyển: Thực hiện theo khoản 1, Điều 7 và điểm a, khoản 1, Điều 12 Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh.

- Số hộ gia đình, cá nhân di chuyển: 0.

V. Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên diện tích đất thu hồi: 892.983.257 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ: 876.983.257 đồng.
- Tiền khen thưởng là: 16.000.000 đồng.

VI. Phương án bố trí tái định cư: Không

VII. Kinh phí thực hiện: Do Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú) chi trả.

VIII. Tiến độ thực hiện phương án: Theo điểm a khoản 3, Điều 94, Luật Đất đai năm 2024.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THỰC HIỆN DỰ ÁN
Nâng cấp mở rộng đường Phạm Ngọc Thạch, khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
(nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)
(Kèm theo Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Thông tin về diện tích đất thu hồi						Giá trị bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (đồng)		Tổng cộng (đồng)	
			Diện tích đất theo bản đồ thu hồi đất (m²)			Thông báo thu hồi đất số	Thông báo thu hồi đất đính chính	Trong đó		Giá trị bồi thường, hỗ trợ		Khen thưởng
			Tờ BD	Số thửa	Diện tích			ODT (m²)	CLN (m²)			
1	Ông Trần Bạch Nhật cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy	Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)	8	50	29,4	1177/TB-UBND ngày 06/7/2023		29,4	0,0	456.184.396	16.000.000	472.184.396
2	Bà Phùng Thị Hạnh	Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)	8	52	70,7	2963/TB-UBND ngày 27/10/2022	4031/UBND-KT ngày 18/9/2024	0,0	70,7	85.049.201	0	85.049.201
3	Ông Chu Văn Duy cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Thu	Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Liên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)	8	54	23,9	2961/TB-UBND ngày 27/10/2022	4030/UBND-KT ngày 18/9/2024	0,0	23,9	44.664.861	0	44.664.861
4	Ông Lương Ngọc Phú	Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai)	2	16	317,1	2803/TB-UBND ngày 21/10/2022	4008/UBND-KT ngày 19/12/2023	0,0	317,1	291.084.799	0	291.084.799
Tổng					441,1			29,4	411,7	876.983.257	16.000.000	892.983.257

Bằng chữ: Tám trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng./.