

Số: /BC-UBND

Đồng Phú, ngày tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị của các Tổ đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ cuối năm) - HĐND xã

Thực hiện Báo cáo số 21/BC-HĐND ngày 08/12/2025 của Thường trực HĐND xã về việc tổng hợp ý kiến thảo luận của các Tổ đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ cuối năm) - HĐND xã;

Qua văn bản trả lời các ý kiến, kiến nghị các Tổ đại biểu HĐND xã của các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 2057/BC-PKT ngày 19/12/2025, Phòng Văn hóa - Xã hội tại Báo cáo số 93/BC-PVHXXH ngày 19/12/2025, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã tại Báo cáo số 43/BC-TTĐVTH ngày 15/12/2025, Công an xã tại Công văn số 257/CAX-TH ngày 16/12/2025, UBND xã báo cáo kết quả trả lời ý kiến, kiến nghị của các Tổ đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ cuối năm) - HĐND xã, cụ thể như sau:

1. Các ý kiến liên quan đến đường giao thông

1.1. Đề nghị các cơ quan chức năng cần quan tâm nâng cấp, mở rộng đường tổ 21B, thôn Thắng Lợi (đường cống phụ trường Tiểu học Tân Phú, đường của tổ đã đo đạc, cắm mốc để làm đường từ năm 2023). Phần lề đường còn rất rộng nhưng phụ huynh đưa đón con em rất đông, trong khi đó mặt đường bê tông chật hẹp gây khó khăn cho người dân đi lại, nhất là khi tan giờ học; kiểm tra, rà soát lại các hệ thống thoát nước trên các tuyến đường, đặc biệt đường Phú Riêng Đỏ (ý kiến tổ đại biểu số 2).

1.2. Đề nghị làm đoạn đường từ tổ 8 đến tổ 2A (dưới đường điện 500KV) để học sinh đi lại thuận tiện hơn (ý kiến tổ đại biểu số 4).

1.3. Đề nghị UBND sớm có kế hoạch sửa chữa đoạn đường từ tổ 18 thôn Minh Tân đến tổ 8 thôn Minh Hòa (dưới đường điện 500KV) vì hiện nay đoạn đường này đã xuống cấp (ý kiến tổ đại biểu số 4).

1.4. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét xây dựng hệ thống thoát nước tại tổ 18 thôn Minh Tân, mỗi khi vào mùa mưa khu vực này bị ngập lụt, Nhân dân đã kiến nghị nhiều lần nhưng hiện nay vẫn chưa được giải quyết, đề nghị UBND xã Đồng Phú khảo sát xem xét có kế hoạch giúp người dân tổ 18, thôn Minh Tân tránh ngập lụt mỗi khi mùa mưa đến (ý kiến tổ đại biểu số 4).

1.5. Đoạn đường cuối tổ 29, thôn Minh Tân đã xuống cấp trầm trọng đề nghị UBND xã Đồng Phú xem xét, khảo sát có kế hoạch sửa chữa kịp thời (ý kiến tổ đại biểu số 4).

1.6. Tuyến đường tổ 36, thôn Thái Dũng vào đường liên xã và các trường học,

khu công nghiệp đang xuống cấp và quá tải, ùn tắc không đảm bảo an toàn giao thông, đề nghị xã sớm mở rộng để đảm bảo an toàn giao thông (tuyến đường này đã được đo đạc cắm mốc mở rộng, xong chưa được đầu tư) - ý kiến tổ đại biểu số 5.

1.7. Tuyến đường sỏi đỏ thôn 4 khu vực qua cầu ông Hói nối với xã Tân Tiến cũ được xây dựng năm 2023, hiện nay xuống cấp nghiêm trọng, nước chảy xói mòn làm mất đường cống thoát nước, phá hết 2/3 con đường. Đề nghị UBND xã cho cán bộ phụ trách xuống kiểm tra và có kế hoạch khắc phục (ý kiến tổ đại biểu số 7).

1.8. Hiện nay, đầu cầu 30/4 do xe quá tải lưu thông nhiều nên đã xuống cấp và hình thành một cái hố sâu và rộng chiếm nửa phần đường vì hố nằm ngay đầu cầu nên việc lưu thông qua lại rất khó khăn và nguy hiểm. Đề nghị UBND xã Đồng Phú xem xét và cho sửa chữa gấp để đảm bảo sự an toàn cho Nhân dân tham gia giao thông (ý kiến tổ đại biểu số 8).

1.9. Đề nghị UBND xã sửa chữa 2 bên đầu cống thoát nước tại thôn 5, (Hố Suối Giai) xã Đồng Phú bị hư hỏng nặng, đường giao thông xuống cấp (ý kiến tổ đại biểu số 8).

1.10. Đề nghị UBND xã mở rộng, nâng cấp đường tổ 21, thôn 5 vì đoạn đường này đông dân cư và Nhân dân các thôn 6, 7, 8 thường xuyên lưu thông qua lại, mà hiện nay đường nhỏ hẹp (chiều dài khoảng 1 km) dễ xảy ra tai nạn giao thông (ý kiến tổ đại biểu số 8)."

Trả lời:

Năm 2025, HĐND tỉnh Đồng Nai đã giao dự toán cho các địa phương tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 26/6/2025. Trong đó, xã Đồng Phú không được giao vốn đầu tư xây dựng cơ bản, sửa chữa đường giao thông.

Hiện nay, UBND xã đã xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030 báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét, bố trí. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt, bố trí vốn, UBND xã sẽ cân đối nguồn vốn và xem xét đầu tư phù hợp với thực tế và nhu cầu của địa phương.

2. Tiến độ giải phóng mặt bằng đường Phạm Ngọc Thạch: Người dân đã thống nhất chủ trương của Nhà nước nhưng đến nay Nhà nước vẫn chưa thực hiện xong. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Trả lời:

Dự án đường Phạm Ngọc Thạch do Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú làm chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; hiện đang xây dựng phương án bồi thường đối với các thửa đất còn lại.

Ý kiến của Tổ đại biểu, UBND xã ghi nhận và kiến nghị Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

3. Dự án đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài xuống cầu mới đã có kế hoạch triển khai, đã thực hiện kiểm đếm, đo đạc nhà cửa, cây cối và công trình xây dựng nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND xã sớm triển khai thực hiện (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Trả lời:

Về nội dung này, UBND thị trấn Tân Phú (cũ) đã có Báo cáo số 25/BC-UBND ngày 26/02/2025, trong đó, kiến nghị tạm dừng dự án đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài đến Cầu Mới vì thủ tục pháp lý thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Tuấn gặp rất nhiều khó khăn trong việc thực hiện dự án.

Dự án đường Nguyễn Hữu Thọ nối dài đến Cầu Mới trước đây UBND huyện Đồng Phú giao Ban Quản lý dự án huyện, nay là Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú làm chủ đầu tư. Nội dung này, UBND xã ghi nhận, tiếp thu và kiến nghị Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú xem xét.

4. Thời gian qua, UBND xã thực hiện chủ trương xây dựng chợ Đồng Phú văn minh, trong đó có nội dung giải phóng việc lấn chiếm lòng, lề đường trong việc kinh doanh, buôn bán của các hộ tiểu thương. Các hộ tiểu thương đã chấp hành nghiêm chủ trương của UBND xã. Tuy nhiên gây khó khăn trong việc sinh hoạt và kinh doanh của các hộ tiểu thương. Tập thể các hộ tiểu thương kiến nghị UBND xã, các cơ quan chuyên môn tạo mọi điều kiện hỗ trợ, giúp đỡ người dân một phần vỉa hè (khoảng 1m) để phục vụ sinh hoạt và kinh doanh (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Trả lời:

Theo quy định tại khoản 1, Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15: “Lòng đường được sử dụng cho mục đích giao thông; vỉa hè được sử dụng cho người đi bộ.”

Để đảm bảo trật tự, an toàn giao thông đường bộ, đề nghị Nhân dân, các hộ tiểu thương thực hiện theo đúng quy định.

5. Hiện nay, mặt đường ĐT741 và các tuyến đường kết nối các nút giao thông, đặc biệt là nơi có đèn tín hiệu giao thông, mặt đường gồ ghề, nhiều ổ gà gây mất an toàn giao thông cho người dân khi tham gia giao thông. Đề nghị các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, xử lý nhằm đảm bảo an toàn giao thông cho người dân (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Đoạn đường ĐT741 khu vực đèn xanh, đèn đỏ thôn Thái Dũng xuống cấp nghiêm trọng đề nghị sửa chữa (ý kiến tổ đại biểu số 5).

Trả lời:

Tuyến đường ĐT741 đoạn qua địa bàn xã Đồng Phú do Công ty TNHH BOT ĐT741 Bà Trư - Đồng Xoài quản lý, vận hành và chịu trách nhiệm duy tu, sửa chữa, khắc phục các hư hỏng trong quá trình khai thác; cơ quan chuyên môn cấp tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát theo quy định.

UBND xã ghi nhận ý kiến phản ánh của Nhân dân, đồng thời đã và sẽ tiếp tục kiến nghị cơ quan chuyên môn cấp tỉnh và Công ty TNHH BOT ĐT741 Bà Trư - Đồng Xoài tổ chức kiểm tra hiện trạng, kịp thời sửa chữa các vị trí hư hỏng, đặc biệt tại các nút giao thông có đèn tín hiệu, nhằm đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông.

6. Đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát và điều chỉnh hệ thống chiếu sáng đèn đường cho phù hợp từng mùa (mùa mưa và mùa khô) trên các

tuyến đường đã được đầu tư lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Trả lời:

Phòng Kinh tế đã thực hiện kiểm tra, rà soát và điều chỉnh hệ thống đèn đường chiếu sáng thuộc thẩm quyền quản lý theo ý kiến của tổ đại biểu. Trong quá trình quản lý, Phòng sẽ tiếp tục kiểm tra, điều chỉnh cho phù hợp.

7. Đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Việc này nhu cầu của người dân là rất lớn nhưng nhiều lần đề nghị vẫn chưa được giải quyết (cử tri Dên Dên kiến nghị nhiều lần, ý kiến tổ đại biểu số 3).

Trả lời:

Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025); Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025) và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 5 Điều 116, Điều 227 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Đối với từng trường hợp, đề nghị người sử dụng đất liên hệ với Phòng Kinh tế để được xem xét, trả lời cụ thể.

8. Trên địa bàn thôn Dên Dên đã kiến nghị nhiều lần việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tách thửa để cho con hoặc chuyển nhượng (xóm 7) đã nhiều năm rồi vẫn không cho người dân tách thửa. Đề nghị giải quyết dứt điểm, không để kéo dài (ý kiến tổ đại biểu số 3).

Trả lời:

Phân diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xóm 7, thôn Dên Dên thuộc đất Nông trường Phú Thành giao về địa phương quản lý (thuộc đất lâm phần giao về địa phương quản lý theo Quyết định số 1806/QĐ-UBND). Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể đối với đất giao về sau 03 loại rừng nên chưa có căn cứ để triển khai thực hiện.

Khi có văn bản hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế sẽ tham mưu UBND xã triển khai thực hiện theo quy định.

9. Hiện nay, đối với những đoạn đường trước đây đã được Nhà nước đầu tư nhưng chưa cập nhật bản đồ địa chính, năm 2024 đã được cập nhật bản đồ địa chính, UBND xã Đồng Phú có công văn gửi Văn phòng đăng ký đất đai về chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị có hướng dẫn cụ thể để người dân đi chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định (ý kiến tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Đối với các tuyến đường được UBND xã đầu tư, Phòng Kinh tế đã có văn bản gửi Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú phối hợp thực hiện chỉnh lý theo quy định. Đề nghị người sử dụng đất liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú để được đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận khi có nhu cầu.

10. Đề nghị công nhận đoạn đường từ đường tổ 2, thôn An Hòa đến suối đá để Nhân dân thực hiện đường bê tông, xi măng vì hiện nay đoạn đường này chưa được cập nhật trên bản đồ địa chính (ý kiến tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Đối với các tuyến đường chưa được cơ quan nhà nước đầu tư, hiện trạng sử dụng đất và bản đồ địa chính đã được cập nhật, Phòng Kinh tế đang rà soát tổng hợp và cáo UBND xã xem xét theo quy định.

11. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 10 hộ dân tổ 4B có nguồn gốc đất Nông trường cao su cấp trước đây (ý kiến tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy trình, thủ tục hành chính. Đề nghị người sử dụng đất liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã nộp hồ sơ để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

12. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đẩy nhanh tiến độ giải tỏa tuyến đường số 2, thôn An Hòa để các hộ dân ổn định cuộc sống (ý kiến tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Tuyến đường số 2 do Ban Quản lý dự án khu vực vực Đồng Phú làm chủ đầu tư, hiện nay vướng mắc một số hộ chưa nhận tiền bồi thường bàn giao mặt bằng để Ban Quản lý dự án khu vực Đồng Phú thi công. UBND xã đã giao Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan có liên quan thành lập tổ vận động để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

13. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét xử lý đất bầu tại thôn An Hòa để Nhân dân sớm được hợp thức hóa (ý kiến tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Đối với đất bầu tại thôn An Hòa trước đây UBND xã Tân Tiến cho thuê và đã được thanh lý. Hiện nay, UBND xã giao Phòng Kinh tế rà soát và bố trí kinh phí đo đạc cắm mốc để đảm bảo công tác quản lý theo quy định.

14. Đề nghị UBND xã Đồng Phú xem xét việc chi các loại quỹ vận động vì ấp Minh Hòa (nay là thôn Minh Hòa) đã vận động Nhân dân đóng góp các loại quỹ và nộp về UBND xã Tân Tiến (cũ). Hiện nay, UBND xã Đồng Phú không biết có kế hoạch chi như thế nào? (đặc biệt quỹ khuyến học theo quy định trước đây nộp về UBND xã, xã trích về thôn 70% để chi cho các em học sinh giỏi, nhưng hiện nay UBND xã chưa có kế hoạch trích về thôn) đề nghị UBND xã Đồng Phú xem xét (ý kiến tổ đại biểu số 4)."

Trả lời:

Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã ban hành Công văn số 2273/UBND-KT ngày 10/12/2025 về việc giao đơn vị tiếp nhận quản lý số dư các tài khoản tiền gửi của các đơn vị trước sắp xếp trên địa bàn xã Đồng Phú. Theo đó, UBND xã đã giao Cơ quan MTTQ Việt Nam xã Đồng Phú và Phòng Văn hóa - Xã hội tiếp nhận

quản lý số dư các tài khoản tiền gửi của các đơn vị trước sắp xếp trên địa bàn xã Đồng Phú, đồng thời thực hiện chi theo quy định.

15. Đề nghị xã về khảo sát công nhận tuyến đường số 6 hẻm 1 và hẻm 2 thôn Tân Tiến và mắc điện cho dân trên tuyến đường này (thôn đã kiến nghị nhiều lần) (ý kiến tổ đại biểu số 5).

Trả lời:

Đối với các tuyến đường chưa được cơ quan nhà nước đầu tư, hiện trạng sử dụng đất và bản đồ địa chính đã được cập nhật, Phòng Kinh tế đang rà soát tổng hợp và cáo UBND xã xem xét theo quy định. Đối với các tuyến đường chưa được thể hiện trên bản đồ địa chính, UBND xã giao cho Phòng Kinh tế rà soát tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Đối với nội dung kiến nghị mắc điện cho dân: Hiện nay, việc đấu nối và kinh doanh điện thuộc ngành điện đầu tư và quản lý. Nội dung này, UBND xã tiếp thu và kịp thời kiến nghị ngành điện xem xét thực hiện.

16. Đề nghị xã cho ý kiến chỉ đạo mở tuyến đường tổ 34 đến 42, thôn Thái Dũng dưới đường điện để Nhân dân giải tỏa và tự làm cấp phối (tuyến đường này đã được xã Tân Tiến cũ đã triển khai xong, chưa thực hiện) - ý kiến tổ đại biểu số 5).

Trả lời:

Theo hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, phía Tây đường điện 500KV có quy hoạch đường giao thông từ tổ 34 đến tổ 42, thôn Thái Dũng; đoạn đường quy hoạch này thực tế hiện nay mới có một phần có đường, một phần vẫn thuộc quyền sử dụng đất của người dân.

Phòng Kinh tế đã trao đổi với Ban quản lý thôn Thái Dũng đề nghị cung cấp các hồ sơ liên quan đến việc người dân tự nguyện hiến cây trồng, vật kiến trúc, tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông để Phòng Kinh tế có căn cứ báo cáo, tham mưu UBND xã xem xét.

17. Đề nghị có biện pháp xử lý bãi cát Xuân Trường khi vận chuyển làm rơi rớt ra đường ĐT741 (ý kiến tổ đại biểu số 5).

Trả lời:

Phòng Kinh tế đã phối hợp với Ban điều hành thôn Thái Dũng tiến hành làm việc với chủ bãi cát Xuân Trường là Công ty TNHH Mai Ngọc thuộc thôn Thái Dũng, xã Đồng Phú theo ý kiến của tổ đại biểu. Qua làm việc đã yêu cầu Công ty TNHH Mai Ngọc phải có biện pháp che chắn, không để nguyên vật liệu rơi rớt ra đường trong quá trình vận chuyển hàng hóa. Nếu Công ty TNHH Mai Ngọc không thực hiện đúng cam kết thì sẽ đề nghị Công an xã kiểm tra đối với các xe vận chuyển và có biện pháp xử lý theo đúng quy định.

18. Hiện nay, 02 thôn Tân Tiến và Thái Dũng không được đầu tư nước sạch, 02 thôn có những nơi đường ống nước sạch đã bị hỏng ở nhiều tuyến đường trong tổ. Và đang có sự tranh chấp giữa hai đơn vị cấp nước Tân Phú và Tân Lập. Đề nghị UBND xã cho ý kiến, thông báo cụ thể đơn vị nào cấp nước đủ điều kiện cấp nước sạch để các thôn biết vận động Nhân dân tham gia (ý kiến tổ đại biểu số 5).

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn xã có 03 đơn vị thực hiện cấp nước: Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Phước, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng D.P.D và Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Miền Nam. Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã Công văn số 2196/UBND-KT ngày 29/11/2025, đề nghị các đơn vị đang thực hiện cấp nước trên địa bàn xây dựng kế hoạch phát triển cấp nước hàng năm và dài hạn trong vùng phục vụ để thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trên địa bàn theo quy định.

Vừa qua, Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng D.P.D đã gửi báo cáo, kế hoạch thực hiện cấp nước giai đoạn 2026 - 2030 và văn bản về việc ký kết thỏa thuận dịch vụ cấp nước trên địa bàn xã Đồng Phú. Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã văn bản xin ý kiến Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường để triển khai thực hiện.

19. Đường điện cuối tổ 2 cột điện tại ông Bốn và nhà ông Bình các hộ dân đóng góp và đã bàn giao cho điện lực nay bị gãy và đường dây điện đã cũ, nguồn điện không ổn định (điện yếu) đề nghị ngành điện thay thế cột và đường dây để đảm bảo an toàn (ý kiến tổ đại biểu số 6).

Trả lời:

Hiện nay, việc đầu nối và kinh doanh điện thuộc ngành điện đầu tư và quản lý. Nội dung này, UBND xã tiếp thu và kiến nghị ngành điện xem xét, giải quyết.

20. Hộ ông Hà Công Quyền, tổ 2, thôn 2 ý kiến: Gia đình ông có mua đất của nhà ông Lê Văn Hình đã được gần 10 năm. Hiện nay, gia đình làm thủ tục tách thửa để gia đình làm thủ tục nhập hộ khẩu mà đến nay vẫn chưa làm được. Đề nghị UBND trả lời vì lý do nào mà không thể tách thửa được? (ý kiến tổ đại biểu số 6)."

Trả lời:

Việc tách thửa đất phải đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai 2024, Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Thủ tục tách thửa thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú. Vì vậy, đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Phú để được xem xét giải quyết, trả lời cụ thể.

21. Hiện nay, việc bày bán hàng rong trên hành lang đường ĐT741 từ đầu tổ 21B, thôn 9 đến tổ 23B thôn 3 các cá nhân sử dụng loa và bày bán lấn chiếm hết hành lang, nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông rất lớn. Đề nghị UBND xã có kế hoạch cụ thể kiểm tra, dọn dẹp và trả lại hành lang cho Nhân dân (ý kiến tổ đại biểu số 7).

Trả lời:

UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 20/11/2025 về công tác quản lý trật tự buôn bán, kinh doanh tại khu vực các chợ và các tuyến đường trên địa bàn xã Đồng Phú

Theo đó, Đoàn kiểm tra đã tổ chức tuyên truyền, kiểm tra, xử lý các trường

hợp tại Chợ Đồng Phú. Thời gian tới sẽ tiếp tục thực hiện tuyên truyền, kiểm tra, xử lý tại Chợ Tân Lập và các khu vực khác theo kế hoạch.

22. Hiện nay, tình trạng rác thải bị đổ trộm trên địa bàn thôn 3, thôn 4 và thôn 9 có chiều hướng gia tăng, đặc biệt là khu vực cuối đường tổ 21B giáp ranh với thôn 4 rác bị xả khắp đường, tại đây có một đống rác lớn. Đề nghị UBND xã có hướng chỉ đạo giải quyết vấn đề trên (ý kiến tổ đại biểu số 7).

Trả lời:

Đề nghị Ban điều hành các thôn tuyên truyền, vận động người dân thu gom, xử lý rác đúng quy định, không đổ rác bừa bãi gây mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường. Phòng Kinh tế sẽ có biện pháp thu gom, xử lý lượng rác người dân đã đổ tại các điểm tự phát; đồng thời, tiếp tục tham mưu UBND xã thực hiện các biện pháp tuyên truyền, vận động người dân, lắp đặt các biển cấm đổ rác, ...; tiến tới áp dụng biện pháp xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp cố tình vi phạm.

23. Nhằm đảm bảo đáp ứng nhu cầu thông tin, tuyên truyền đến Nhân dân, đề nghị UBND xã rà soát, bổ sung các cụm loa và điều chỉnh âm lượng cho phù hợp (ý kiến tổ đại biểu số 2)

Trả lời:

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thống nhất với ý kiến của tổ đại biểu số 2 trong thời gian tới trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã sẽ tham mưu UBND xã trang bị thêm ít nhất mỗi thôn 2 bộ thu truyền thanh thông minh nhằm phục vụ tốt công tác tuyên truyền tới người dân.

24. Nhân dân khu vực xã Tân Lập cũ, phản ánh công tác quản lý nghĩa trang hiện nay còn thiếu thống nhất. Sau sáp nhập, trên địa bàn tồn tại nhiều khu nghĩa trang (Tân Lập, Tân Tiến, thị trấn Tân Phú cũ), nhưng chưa có quy định rõ về phạm vi, đối tượng, thủ tục an táng. Nhân dân khu vực (Tân Lập cũ) mong muốn được an táng người thân tại nghĩa trang Tân Lập do nơi đây được quy hoạch bài bản, cơ sở hạ tầng thuận lợi đa số ý kiến của người dân cho rằng cần giữ nguyên, nguyên tắc an táng theo khu vực cũ để thuận tiện quản lý và gìn giữ truyền thống cộng đồng.

Đề nghị UBND xã tăng cường công tác quản lý đất công đặc biệt là (đất nghĩa trang nhân dân khu vực Tân Lập cũ). Thành lập Ban quản lý, ban hành quy chế hoạt động, nên đưa đại diện của cử tri ở các thôn thuộc Tân Lập cũ vào ban quản lý nghĩa trang nhằm tăng cường công tác giám sát của cộng đồng (ý kiến tổ đại biểu số 6).

Trả lời:

Thực hiện Thông báo số 155/TB-UBND ngày 05/10/2025 và Thông báo số 240/TB-UBND ngày 21/11/2025 của chủ tịch UBND xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đã phối với Phòng Kinh tế, đại diện UBND xã Tân Lập cũ khảo sát thực địa, cắm ranh mốc và bàn giao nghĩa trang Nhân dân xã Tân Lập, đồng thời đã tham mưu các văn bản liên quan đến quản lý nghĩa trang Nhân dân gửi về Phòng Kinh tế và Văn phòng HĐND và UBND xã theo yêu cầu.

Do nghĩa trang Nhân dân Tổ 40, thôn Thắng Lợi, nghĩa trang Nhân dân thôn

Minh Tân, nghĩa trang Nhân dân thôn Dên Dên, nghĩa trang Nhân dân thôn Tân Liên đã hết quỹ đất (*đóng cửa*) nên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tham mưu toàn bộ việc mai táng trên địa bàn xã sẽ tập trung về 02 nghĩa trang (*nghĩa trang thôn 3 và nghĩa trang thôn Tân Hà*) vì diện tích còn lại hiện tại của 2 nghĩa trang này còn nhiều.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã sẽ nhanh chóng tham mưu thành lập Ban quản lý nghĩa trang chung của xã và Tổ quản trang của từng nghĩa trang trong đó có thành phần đại diện các thôn như ý kiến của cử tri để quản lý tốt hơn.

26. Thời gian vừa qua, Tịnh xá Ngọc Phú thời gian làm lễ từ 18 giờ đến 20 giờ mở âm thanh làm lễ quá to làm ảnh hưởng đến việc học tập của con em. Cử tri đã nhiều lần ý kiến nhưng Tịnh xá vẫn không điều chỉnh âm thanh. Vậy cử tri khu vực thôn 9 kiến nghị UBND xã có biện pháp nhắc nhở để Tịnh xá Ngọc Phú giảm âm thanh khi làm lễ không làm ảnh hưởng đến sinh hoạt ở khu dân cư (ý kiến tổ đại biểu số 6)

Trả lời:

Ngày 19/12/2025, Phòng Văn hóa - Xã hội có liên hệ với Trụ trì Tịnh xá - Sư cô Thích nữ Nghiêm Liên quan trao đổi Sư cô ý kiến rằng chưa nghe phản ánh nào về việc Tịnh xá mở âm thanh quá to.

Qua kiểm tra, vận động, Tịnh xá cam kết là từ ngày 19/12/2025 Tịnh xá sẽ mở âm thanh vừa phải, chỉ đủ trong khuôn viên tịnh xá để làm lễ.

27. Hiện nay, kinh phí hỗ trợ cho đội ngũ cán bộ không chuyên trách và những người trực tiếp tham gia thực hiện nhiệm vụ tại thôn quá thấp làm ảnh hưởng đến tinh thần và hiệu quả công tác của đội ngũ cán bộ cơ sở. Đề nghị UBND xã có các kiến nghị lên cấp trên tăng mức hỗ trợ kinh phí cho những người trực tiếp tham gia hoạt động tại thôn (ý kiến tổ đại biểu số 2).

Trả lời:

Tại Điểm b, Khoản 3, Điều 3 Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Đồng Nai ngày 10/12/2025 quy định chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Nêu rõ mức hỗ trợ là 500.000 đồng/người/tháng được áp dụng kể từ ngày 10/12/2025.

28. Trước đây chưa sáp nhập xã, tỉnh mỗi thôn có 01 cộng tác viên phụ trách công tác bà mẹ trẻ em được hưởng thù lao 292.500 đồng/tháng và 01 tổ dân vận được hỗ trợ tiền hoạt động 0,3 mức lương cơ sở. Vậy đến nay sau sáp nhập tỉnh và xã thì các khoản hỗ trợ này có còn nữa không? (ý kiến tổ đại biểu số 6).

Trả lời:

Trước đây, khi chưa thực hiện sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, việc bố trí cộng tác viên phụ trách công tác bà mẹ - trẻ em ở thôn và hỗ trợ kinh phí hoạt động cho tổ dân vận được thực hiện theo các quy định, cơ chế đặc thù của tỉnh, phù hợp với mô hình tổ chức và điều kiện thực tế tại thời điểm đó.

Sau khi thực hiện sáp nhập tỉnh và xã, tổ chức bộ máy ở cơ sở đã được kiện toàn, sắp xếp lại theo mô hình mới; đồng thời các chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố và các lực lượng kiêm nhiệm được thực hiện theo quy định chung của Trung ương và các văn bản hiện hành của tỉnh.

Theo đó, những khoản hỗ trợ, thù lao trước đây chỉ tiếp tục thực hiện khi còn đối tượng bố trí và còn được quy định trong văn bản có hiệu lực. Trường hợp sau sáp nhập không còn bố trí chức danh cộng tác viên riêng hoặc tổ chức, mô hình hoạt động đã thay đổi thì các khoản hỗ trợ nêu trên không còn áp dụng, mà được lồng ghép trong nhiệm vụ chung hoặc thực hiện theo chế độ, chính sách mới đã được ban hành.

29. Trước khi sáp nhập, Chi cục Thống kê huyện Đồng Phú triển khai điều tra các hộ gia đình làm nông, lâm, thủy sản (thời gian bắt đầu điều tra từ ngày 01/7/2025). Khi triển khai điều tra có tổ chức tập huấn và triển khai thực hiện phiếu thu thập thông tin (sử dụng app) có hỗ trợ kinh phí cho mỗi phiếu điều tra. Tuy nhiên, việc này đã hoàn thành trước 31/7/2025 nhưng đến nay các điều tra viên vẫn không nhận được kinh phí. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho biết lý do cụ thể (ý kiến tổ đại biểu số 3).

Trả lời:

Trên thực tế ngày 31/7/2025 điều tra viên đã điều tra xong nhưng do phiếu điều tra viên làm sai rất nhiều, tổ trưởng và công chức phải sửa lại 100% phiếu đến cuối tháng 11/2025 mới được Trung ương nghiệm thu.

Do sáp nhập tỉnh và thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (*cấp tỉnh thanh toán tất cả kinh phí*) nên Thống kê cơ sở không chủ động được trong việc thanh toán. Hồ sơ thanh quyết toán kinh phí điều tra, Thống kê cơ sở đã gửi đến Thống kê tỉnh. Sau khi có kinh phí, Thống kê cơ sở sẽ thanh toán kinh phí cho các điều tra viên đã điều tra các hộ gia đình làm nông, lâm, thủy sản theo quy định.

30. Hiện nay, tình trạng trộm cắp xe máy, tài sản khác xảy ra thường xuyên tại khu dân cư, nhà trọ và tình trạng trộm chó lộng hành gây tâm lý bất an. Nhân dân đề nghị tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm vi phạm, đảm bảo an ninh trật tự và phòng ngừa tội phạm hiệu quả hơn. Đặc biệt là dịp trước Tết nguyên đán (ý kiến tổ đại biểu số 2 và tổ đại biểu số 4).

Trả lời:

Trước tình trạng trên, Công an xã đã và đang triển khai nhiều giải pháp để phòng ngừa tình trạng trộm cắp xe máy, tài sản khác xảy ra thường xuyên tại khu vực dân cư, nhà trọ và tình trạng trộm chó lộng hành gây tâm lý bất an như:

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức phòng ngừa của Nhân dân: Đã phối hợp tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa đài truyền thanh xã, các trang mạng xã hội về phương thức, thủ đoạn trộm cắp tài sản, trộm chó; lồng ghép tuyên truyền trong các buổi họp thôn, khu nhà trọ; hướng dẫn Nhân dân tự bảo vệ tài sản; phát động phong trào toàn dân bảo vệ an ninh tốt quốc.

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát - răn đe phòng ngừa: Công an xã đã phối hợp với Ban Chỉ huy Quân sự xã xây dựng kế hoạch phối hợp số 24/KH-PH-CA-BCHQS ngày 10/11/2025 được Chủ tịch UBND xã phê duyệt về tổ chức tuần tra đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn xã. Thời gian thực hiện từ ngày 15/11/2025 đến 15/3/2026. Theo đó lực lượng tuần tra được chia làm 03 tổ tuần tra, tuần tra khép kín đại bàn, tập khung giờ (22h - 6h sáng hôm sau); ngoài ra còn ban hành

Công văn số 21/CV-UBND ngày 11/12/2025 về mở đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo đảm tuyệt đối an toàn Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 -2030 và Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

Chủ động phòng ngừa nghiệp vụ - nắm chắc tình hình đối tượng: Lập danh sách, quản lý chặt các đối tượng có tiền sự về trộm cắp, nghiện ma túy; tăng cường kiểm tra khai báo tạm trú tại các khu nhà trọ, yêu cầu chủ nhà trọ lắp camera, chiếu sáng khu vực để xe, khóa cổng ban đêm.

*Ngoài các ý kiến của các tổ đại biểu nêu trên đã được một số cơ quan, đơn vị trả lời, giải quyết làm rõ; còn một số ý kiến, kiến nghị, UBND xã đã giao cho các cơ quan, đơn vị kiểm tra, xử lý, giải quyết, tuy nhiên đến nay, chưa giải quyết xong và chưa có văn bản trả lời cử tri hoặc việc giải quyết trả lời chưa thỏa đáng. UBND xã sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc và sẽ tổng hợp kết quả, báo cáo Thường trực HĐND xã sau.

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của Tổ đại biểu trước kỳ họp thứ 3 - HĐND xã, Ủy ban nhân dân xã báo cáo Thường trực HĐND xã được biết và thông báo đến các Tổ đại biểu./.

Nơi nhận:

- TT.Đảng ủy, TT.HĐND xã;
- CT, PCT.UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- LĐVP, CV các khối;
- Lưu: VT (CV Huyện).

CHỦ TỊCH

Hồ Hùng Phi